

**Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.
Rekonstrukce obecního úřadu obce Dukovany,**

Stavebník:

Jméno: Obec Dukovany
Adresa: Dukovany č. p. 99, 67556 Dukovany
IČ: 00289329
DIČ: CZ00289329
Statutární zástupce: Miroslav Kříšťál, starosta

Projektant:

Plán projekt Kapucín. s.r.o.
Blahoslavova 97/10
Zámostí, 674 01 Třebíč
IČ: 25561332
t.č.: 568 404 494/602 601 495
e-mail: projekce@kapucin.cz

Datum: 11 / 2022

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1.	Popis území stavby.....	4
B.2.	Celkový popis stavby	5

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. V souladu s §14 zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je určení koordinátora stavby zapotřebí, jelikož se jedná o stavbu vyžadující stavební povolení. Plán BOZP zajistí realizační firma.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavební činnost bude probíhat zejména uvnitř objektu, a také v jeho dvorní části.

Stavbou budou dotčeny také okolní pozemky – z lešení se provede např. zateplení a nová vnější omítka -činnost bude probíhat z vedlejšího pozemku p.č.659/7 a 719/4 ,k.ú.Dukovany (Vlastník: obec Dukovany, Obec Dukovany, č. p. 99, 67556 Dukovany),p.č. 161/1 k.ú. Dukovany (Vlastník SJM Rapouch Jiří Ing. a Rapouchová Jana, č. p. 69, 67556 Dukovany).

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území,lešení bude opatřeno ochrannými prvky,tak aby byl zajištěn bezpečný provoz v okolí provádění prací. Odtokové poměry se vlivem stavby a stavebních prací nemění, povrchová a podpovrchová voda je odváděna stávajícím způsobem. Po dokončení stavebních úprav,budou konstrukce uvedeny do původního stavu(chodník kolem objektu),stejně tak i pozemek ve vlastnictví SMJ Rampouchových. Před začátkem stav. Před zahájením stavby je nutné požádat vlastníky a nebo správce stáv. tech. zařízení dotčené stavbou o vytyčení tras vedení ,ty následně budou respektovány.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, před započítím je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín, zahájení stavby a iniciály stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Na objektu se nachází specifické rozvody,např. systém vyrozumění a varování, a trasa optického kabelu,pro které platí specifické podmínky,viz PD DSP – B. Souhrnná zpráva – B 8. Před realizací je také nutné zajistit koordinaci s provozem České pošty. Zvláštní podmínky vzniklé požadavkem ponechání stáv. krovu jsou specifikovány také v tech. zprávě D.1.2. statika.,kde je přesněji popsán postup a koordinace uložení ocel. nosníků IPE v závislosti na podepření vaznic stávajícího krovu,viz b6.

Součástí stavebních úprav je výtah, který mění půdorysnou plochu objektu, po dokončení stavebních prací je nutné změny zaevidovat pomocí geometrického plánu a podat na KN – postup bude ujednáán s investorem.

Organizace staveniště a provádění prací je součástí této projektové dokumentace : Situační výkres POV

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, realizací ani provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Provoz stavby nebude produkovat žádné škodlivé ani toxické látky. Nejsou známy žádné zvláštní podmínky ochrany přírody ve vztahu k navrhované stavbě. Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí. Na stavbě se nevyskytují materiály s obsahem azbestu.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území je vymezeno pozemkem s parc. č. st. 87/5 a částečně p.č. 719/4 k.ú. Dukovany. Pozemek se nachází v zastavěné části obce Dukovany, je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, o oblast s využitím ploch – občanská vybavenost. Na pozemku se nachází stávající dvoupodlažní stavba, která je částečně podsklepena a s částečně využitou půdou, která je předmětem této projektové dokumentace.

Objekt bude i nadále sloužit jako obecní úřad, v přízemí bude po rekonstrukci opět zbudována pobočka České pošty.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Dne 11.07.2022 bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu Hrotovice - odboru výstavby a ŽP, ,č.j. MUHR/OVZP/1184/22, Sp.zd: MUHR/OVZP837/22-LK,zpracované ing. Janou Nejedlíkovou se závěrem, že Městský úřad Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne.29.4.2022 podala :

Obec Dukovany.IČ 002 89 329,Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany

v zastoupení na základě plné moci :

Plán projekt Kapucín,s.r.o.,IČ 255 61 332, Blahoslavova č.p. 97/10, 674 01 Třebíč

Na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky 503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního rozhodování,územního opatření a stavebního úřadu **schválil** stavební záměr na stavbu „Rekonstrukce obecního úřadu Dukovany“. Dne 6.8.2022 nabylo právní moci.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací .- charakter a užívání stavby se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Umístění stavby na pozemku, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v území se nemění – stávající stav.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů a organizací jsou zohledněny v této dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Staveniště nebylo geodeticky polohopisně ani výškopisně zaměřeno. Vytyčení hranic stavebního pozemku a stavby není nutné - jedná se o stávající objekt. Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba nespadá mezi stavby s ochranou dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vodní zákon 254/2001 Sb. ukládá všeobecnou povinnost všem vlastníkům pozemků zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27).

Stavebním záměrem nedojde ke zvýšení požadavku na odtokové poměry, množství odtokových vod z blízkého okolí stavby se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nový záměr si vyžádá odstranění původního jednopodlažního objektu (garáže), který navazuje na stávající opěrnou zeď. Stavba je z hlediska nového záměru nepotřebná, nově v jeho prostoru vznikne stojan pro dobíjení elektromobilů a také dvě stáv. betonového schodiště (vchod Česká pošta, vchod do OÚ – z nádvoří). Poslední rozsáhlou demolicí na stavbě je dmž střešní konstrukce. Kácení dřevin a sanace nejsou součástí stav. úprav. Ochrana okolí staveniště je zajištěna stávajícím oplocením, na oplocení bude umístěna výstražná informační cedule o provádění stavebních prací.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou kladeny žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je stávající. Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude řešeno po komunikaci III. třídy ,č. 15248 .Odběr vody a elektro bude zajištěn ze stávajících přípojek, před realizací je nutné aby investor a realizační firma dohodli způsob měření spotřeby, včetně následné fakturace. Objekt je napojen na veřejné sítě technické infrastruktury stávajícími přípojkami, které budou zachovány - beze změn, dojde pouze k demontáži dešťové kanalizace, nově bude dvůr sveden do jímky na vodu.. Objekt bude nově připojen na horkovodní potrubí, toto potrubí je již přivedeno do objektu a ukončeno záslepkami ve vstupní chodbě - vedle hlavního schodiště. Před instalací zařízení pro vytápění je nutné smluvně zajistit připojení objektu k této síti. Bezbariérový přístup je nově zajištěn z rampy a ze zdvižné plošiny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 04/2023

Předpokládaný termín dokončení stavby: 10/ 2024

Přesné termíny budou dohodnuty mezi investorem a dodavatelskou firmou.

Žádné související a podmiňující investice se neřeší.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Řešené území je vymezeno pozemkem s parc. č. st. 87/5 a částečně p.č. 719/4 k.ú. Dukovany

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projekt řeší rekonstrukci stávající budovu obecního úřadu. Při místní obhlídce byly zjištěny drobné poruchy zdí – vlhkost zejména v 1.PP, zde je navrženo odvlhčení zdiva – elektroosmoza. Pro snížení kapilární elevace jsou navrženy také provětrání podlah - viz arch. řešení. Původní krov (viz vyznačená část-výkres krovu) bude nahrazen za nový. Při této změně bylo nutné zesílit stávající stropní konstrukci, nově budou do stropu nad 2.NP(nad původní částí objektu) vloženy ocel.trámy IPE 240mm, na které se vybetonuje deska tl. 100mm. Touto úpravou dojde ke ztušení stropní konstrukce a bude rovněž možná plnohodnotná podpora vaznici - stávající soustavy krovu. Bližší specifikace viz výkresová část.

b) účel užívání stavby,

Stavba je využívána zejména pro účely obecního úřadu. V 1.NP - severní části se nachází pobočka České pošty, zbylá část prvního patra slouží rovněž pro potřeby obecního úřadu.

Ve 2.NP nalezneme kromě kancelářského zázemí místnost pro kulturní a společenské akce - obřadní sál.

Uprostřed dispozice objektu se nachází komunikační jádro s dvouramenným schodištěm.

Ve dvorní části se nachází garáž, ve které je umístěno nářadí a jiné pomůcky, například pro udržování obecní zeleně, před demolicí garáže bude nářadí přemístěno do prostor obecního úřadu. Nově bude ve dvorní části umístěn výtah pro imobilní a návštěvníky úřadu s dojezdem do 2.NP .

Bude provedeno nové rozvržení kancelářských ploch zejména ve 2.NP. V 1.NP nedojde k zásadním změnám.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky lze povolit na základě: § 54 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, z jejich ustanovení:

° § 5 odst. 2, ° § 10 odst. 3 a 5, ° § 11 odst. 2, ° § 12 odst. 2, ° § 13 odst. 2, ° § 18 odst. 6, ° § 40 odst. 4, ° § 41 odst. 5, ° § 44 odst. 2.

Výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č.1, bodů 1.0.2., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.5., 1.2.1., 2.0.1., 2.0.2., 2.1.1., 3.1. přílohy č. 2, bodů 1.1.2., 2.1.1. až 2.1.3. přílohy č. 3

Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb a vyhlášky č. 398/2009 Sb. Výjimky se neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů a organizací jsou zohledněny v této dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba nespadá mezi stavby s ochranou dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Rozměry objektu (maximální rozměry)

Výška objektu	10,86 m od ± 0,000 (0,000=podlaha)
Půdorysné rozměry	17,62 x 20,16 m
Počet podlaží	1.PP, 1NP, 2.NP,
Zastavěná plocha(vč.garáže)	303,1 m ²

Rozměry objektu nově (maximální rozměry)

Výška objektu	10,9 m od ± 0,000 (0,000=podlaha)
Půdorysné rozměry	17,94 x 20,48 m – maximální rozměry
Počet podlaží	1.PP, 1NP, 2.NP, 3.NP
Zastavěná plocha	303,05 m ²

Užitné plochy viz tabulka místností.

Počet jednotek : 2 – obecní úřad, pošta

Počet možných jednotek(dle měření spotřeby energií) :3 (volná jednotka, pošta obecní úřad)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Dešťová voda bude v maximální míře zadržována v nově navržené retenční nádrže o objemu 5 m3. a v případě přebytku bude odvedena a použita jako zálivka pro potřeby obce.

Energetická náročnost budovy je předpokládána jako A.

Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy na pasivní hodnoty.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Harmonogram prací a jednotlivých etap stavby bude součástí smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 04/2023

Předpokládaný termín dokončení stavby: 10/ 2024

j) orientační náklady stavby

viz samostatná část PD - rozpočet

Vypracoval: David Petráš

V Třebíči dne 11/ 2022